



Nr. 97682 /17.11.2025

APROBAT
PRIMAR
POPA IOAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL: " PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, str. Iosif Velceanu FN, CF 50073 Reșița, inițiatori: NOVAC BENIAMIN și NOVAC IOVANCA CRISTINA, elaborator BIA Copia Mihaela cu sediul în Reșița.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 , Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobat prin H.C.L. 7/31.01.2018, a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Art.11, Capitolul II din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prin Cap. IV, Art. 20 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism a fost stabilită obligativitatea întocmirii, la finalizarea procedurii a Raportului Informării și consultării Publicului , care însoțește documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local .

În conformitate cu Secțiunea a 3-a, Cap.III, din Ordinul 2701/2010 și a Subcapitolului X.II, Art. 66 din Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism , Informarea și consultarea publicului se desfășoară în următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa elaborării propunerilor ;
3. Etapa aprobării P.U.Z.
4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

1. Etapa pregătitoare

Au fost respectate prevederile: pct.1 Implicarea publicului în etapa pregătitoare din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că administrația publică inițitoare poate aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ; Subcapitolului X.II- ETAPA 1 –ETAPA PREGĂTITOARE P.U.Z. ȘI R.L.U.

DIRECȚIA URBANISM
0255/210951

Piața 1 Decembrie 1918 Nr. 1A, Tel.:

urbanism@primariesita.ro

Architectsef@primariesita.ro



AFERENT din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018, CAPITOLUL II. ETAPA 1 –IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE și CAP.III OBȚINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE din Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobată prin H.C.L. 7/31.01.2018.

- Cu nr. 71844/27.08.2025 a fost depusă Cererea pentru demararea etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. însoțită de C.U. nr. 292/20.08.2025 și documentația preliminară a P.U.Z. ;

- În data de 28.08.2025 (în termenul de 5 zile lucrătoare de la preluarea cererii stabilit prin Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism) s-a întocmit modelul de panou cu datele necesare a fi înscrise pe acesta- data de 01.09.2025 fiind stabilită ca prima zi de consultare publică , iar în data de 28.08.2025 acesta a intrat în posesia inițiatorului în vederea confecționării panourilor aferente acestei etape;

- În data de 31.08.2025 a fost amplasat panoul pe laturile vizibile ale terenului studiat;

- În perioada 01.09.2025 -10.09.2025 a fost afișat anunțul aferent etapei I (pregătitoare) cu P.V. afișare nr. 72676/01.09.2025 (în vederea consultării publice a documentației în etapa de intenție) la panoul de afișaj de la sediul Primăriei Municipiului Reșița , pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Reșița și pe panourile amplasate pe laturile vizibile care delimitează terenul ce face obiectul reglementărilor P.U.Z.-ului. În acest interval nu au fost primite observații/sugestii/propuneri la documentația supusă consultării publice;

- Cu nr. 75646 /10.09.2025, la expirarea perioadei de consultare publică conform anunțului afișat(la sediul Primăriei Mun. Reșița, pe site-ul acesteia și pe laturile care delimitează terenul ce a generat acest P.U.Z.), s-a întocmit Procesul verbal de încheiere a perioadei de afișare a Anunțului de consultare publică aferent etapei I(pregătitoare) .

Neexistând observații/sugestii/ propuneri ,nu a mai fost cazul: transmiterii observațiilor la inițiator , primirea răspunsului din partea acestuia și de informare scrisă a proprietarilor care au transmis opinii .

- Cu nr. 71847/27.08.2025 a fost depusă cererea de solicitare a Avizului de oportunitate și restul actelor necesare conform Cap. III din Procedura de elaborare, avizare și aprobare a planurilor urbanistice aprobată prin H.C.L.: 7/31.01.2018 .

- În data de 17.09.2025 s-a întrunit Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și prin P.V. nr. 78062/17.09.2025 s-a obținut avizul consultativ care fundamentează eliberarea Avizului de oportunitate ;

-A fost eliberat Avizul de oportunitate nr. 41/18.09.2025 afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Reșița și ca urmare, conform art. 79 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 a fost finalizată etapa pregătitoare (de intenție) din cadrul procedurii de consultare P.U.Z. " **PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ** ", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, str. Iosif Velceanu FN, inițiatori: **NOVAC BENIAMIN** și **NOVAC IOVANCA CRISTINA**, elaborator BIA Copia Mihaela cu sediul în Reșița.

2. Etapa elaborării propunerilor

Au fost respectate prevederile pct.2 Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de



urbanism, care precizează că pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evoluției acestora Subcapitolului X.II- ETAPA 2 – ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 și CAPITOLUL III. ETAPA 2 – ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT din Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobată prin H.C.L. 7/31.01.2018.

- Cu nr. 89210/21.10.2025 a fost depusă Cererea pentru demararea etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și documentația P.U.Z. ;
- În data de 22.10.2025 (în termenul de 5 zile de la preluarea cererii stabilit prin Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism) s-a întocmit modelul de panou cu datele necesare a fi înscrise pe acesta - data de 27.10.2025 fiind stabilită ca prima zi de consultare publică , iar în aceeași zi acesta a intrat în posesia inițiatorului în vederea confecționării panourilor aferente acestei etape;
- În data de 24.10.2025 au fost afișate panourile pe terenul reglementat de P.U.Z.;
- Inițiatorul a notificat vecii din zona studiată, urmând ca acordurile lor să fie depuse la documentația pentru obținerea Avizului Arhitectului șef.
- În perioada 27.10. 2025 -15.11.2025 a fost afișat anunțul aferent etapei II (elaborare propuneri) cu P.V. afișare nr. 91057/27.10.2025: la panoul de afișaj de la sediul Primăriei Municipiului Reșița , pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Reșița, în presă și pe panoul amplasat pe terenul ce face obiectul P.U.Z.-ului. În acest interval nu au fost primite observații/sugestii/propuneri la documentația supusă consultării publice ;
- În data de 10.11.2025, ora 12 nu s-a prezentat nimeni la întâlnirea cu proiectantul elaborator al P.U.Z..
- În intervalul 10.11.2025 -15.11.2025, conform Anunțului, nu au fost făcute solicitări în vederea organizării unei dezbateri publice;
- Neexistând observații/sugestii/propuneri nu a mai fost cazul: transmiterii observațiilor la inițiator , primirea răspunsului din partea acestuia și de informare scrisă a proprietarilor care au transmis opinii .
- În data de 17.11.2025, la expirarea perioadei de consultare publică conform anunțului afișat(la sediul Primăriei Mun. Reșița, pe site-ul acesteia și pe clădirile care delimitează terenul ce a generat acest P.U.Z.) s-a întocmit Procesul verbal de încheiere a perioadei de afișare a Anunțului de consultare publică aferent etapei II(elaborare propuneri) cu nr. 97632/17.11.2025.

Întrucât în data de 15.11.2025 a fost încheiată perioada de consultare publică, s-a trecut la întocmirea în 2 exemplare a prezentului Raport al informării și consultării publice pentru **P.U.Z. "PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ "**, având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, str. Iosif Velceanu FN, inițiatori: **NOVAC BENIAMIN și NOVAC IOVANCA CRISTINA**, elaborator BIA Copia Mihaela cu sediul în Reșița.

3. Etapa aprobării P.U.Z.



Vor fi respectate prevederile pct. 3, Art. 440 din Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care reglementează modul de implicare a publicului în etapa pregătitoare și ale Art. 90 , Subcapitolul X.II din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism după cum urmează:

Reprezintă o etapă ulterioară întocmirii Raportului informării și consultării publice și eliberării Avizului tehnic favorabil al Arhitectului Șef care se va desfășura cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și se va materializa după obținerea Avizului consultativ al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism și a Avizului tehnic al Arhitectului Șef . Atât prezentul Raport cât și avizul tehnic al Arhitectului Șef se vor constitui ca anexe la propunerea de aprobare a documentației de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

Vor fi respectate prevederile Art.41, din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că informațiile cuprinse în P.U.Z. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și ale Art. 91-92 , Subcapitolul X.II din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism .

Se va materializa ulterior aprobării P.U.Z. de către Consiliul Local al Municipiului Reșița , prin postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Reșița a documentației aprobate prin H.C.L. și prin asigurarea liberului acces la informațiile de interes public în conformitate cu prevederile Legii 544/2001 cu modificările și completările ulterioare .

Ca urmare a celor prezentate se încheie procedura de consultare publică a PLAN URBANISTIC ZONAL: " **PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, str. Iosif Velceanu FN, inițiatori: **NOVAC BENIAMIN** și **NOVAC IOVANCA CRISTINA**, elaborator BIA Copia Mihaela cu sediul în Reșița.

Prezentul Raport al consultării publice împreună cu Avizul tehnic favorabil al Arhitectului Șef, se vor înainta Consiliului Local al Municipiului Reșița, alături de documentația completă supusă spre aprobare , și vor constitui anexe la H.C.L. de aprobare.

ARHITECT ȘEF
Junea Răduș Dan Cristian

CONSILIER
Colțescu Irina